



Идеальное место для вашего бизнеса

www.kapitel-perm.ru

- Исторический центр города
- Первая линия зданий

- Стоимость от 500 руб/м²
- Аренда этажа целиком
- Система оплаты "Все включено"

- Конференц-зал
- Ресторан

О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

Бизнес-центр «Капитель» расположен на первой линии зданий в историческом центре города Перми, на пересечении улиц Пермская и Газеты Звезда, в шаговой доступности от таких административных, культурных и финансовых учреждений как Театр оперы и балета, Администрация города Перми и Пермского края, Главпочтамт и ЦУМ. Здание находится в непосредственной близости от ключевых транспортных и пешеходных магистралей города, что обеспечивает отличную проходимость и узнаваемость.

Бизнес-центр «Капитель» — это современное здание с панорамным остеклением, эксплуатируемой кровлей и высоконадежными инженерными сетями. Здание спроектировано в соответствии со всеми международными стандартами и построено с использованием высококачественных материалов и технологий.

Интерьер выполнен в европейском стиле и разработан специально для офисных помещений. Внутренняя отделка отвечает современным стандартам коммерческой недвижимости. В дизайне использованы спокойные пастельные тона, что настраивает и вдохновляет на работу, а также благотворно влияет на развитие бизнеса.

Помещения сдаются с чистовой отделкой: двери - Mario Rioli с итальянской фурнитурой, напольное покрытие - гипоаллергенная износостойкая коврая плитка Escom, обои - Wellton, подвесной потолок - Armstrong, керамогранит и плитка - Kerama Marazzi, энергоэффективное светодиодное освещение, энергосберегающее остекление. Вам остается только расставить мебель.



О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

7

ЭТАЖЕЙ ДЛЯ
БИЗНЕСА

61

ОФИС
КЛАССА В+

5 479

КВАДРАТНЫХ
МЕТРОВ

- Высота потолков: 2,9 м
- Количество лифтов: 2 (OTIS)
- Категория электроснабжения: вторая
- Физическая охрана 24/7
- Охранная сигнализация
- Система контроля и управления доступом
- Высокоскоростной доступ в интернет от федерального провайдера

- Система видеонаблюдения
- Внутренняя и внешняя телефония
- Эксплуатируемая кровля
- Конференц-зал
- Ресторан
- Система вентиляции
- Индивидуальное кондиционирование

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. ЭКОНОМИЯ СРЕДСТВ И ПЛАНИРОВАНИЕ РАСХОДОВ

Наши арендаторы защищены от «непредвиденных» расходов и могут уверенно планировать свой бюджет. Арендные условия по системе «Все включено» гарантируют фиксированную, четко прописанную стоимость аренды, в которую уже включены расходы на круглосуточную охрану, электричество и прочие коммунальные услуги, техническая возможность доступа в интернет, клининговые услуги, внутреннюю телефонию и беспроводной хот-спот для доступа в интернет.

3. БЕЗОПАСНОСТЬ

Здание оснащено самыми современными системами охранно-пожарной безопасности и системой контроля управления доступом, ведется круглосуточная физическая охрана. Вторая категория надежности электроснабжения и безопасные инженерные системы. Арендаторы офисов в БЦ «Капиталь» надежно защищены от неприятных форс-мажоров.

2. УДОБНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

До БЦ «Капиталь» удобно добираться не только Вашим клиентам, но и сотрудникам, ведь он находится в самом сердце деловой активности города, вблизи основных транспортных и пешеходных магистралей, на пересечении улиц Пермская и Газеты Звезда. Рядом с ним находятся крупные торговые центры, административные и культурные учреждения.

4. КАЧЕСТВЕННЫЙ ИНТЕРЬЕР

Интерьер офиса должен быть не только функциональным, удобным и располагать к продуктивной работе, но и выполнен из качественных материалов. Все помещения сдаются с чистовой отделкой: двери - Mario Rioli с итальянской фурнитурой, напольное покрытие - гипоаллергенная износостойкая ковровая плитка Escom, обои - Wellton, подвесной потолок - Armstrong, керамогранит и плитка - Kerama Marazzi, энергоэффективное светодиодное освещение, энергосберегающее остекление.

ПРЕИМУЩЕСТВА

5. ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

Максимальный уровень комфорта для продуктивной работы. Еще на стадии проекта наши специалисты позаботились о том, чтобы здание полностью соответствовало требованиям, предъявляемым офисным помещениям высокого уровня. Панорамное остекление фасада, которое воплощает в себе представления о действительно современном офисном здании.

7. ВНЕШНЯЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Дизайн бизнес-центра гармонично сочетает панорамное остекление и светопрозрачные поверхности с керамогранитом, что создает динамичный образ, который выделяет здание на фоне остальных. С верхних этажей здания открывается потрясающий вид на город, а в темное время суток здание освещается огнями декоративной подсветки. БЦ «Капиталь» хорошо просматривается со всех сторон, и служит надежным ориентиром для ваших клиентов.

6. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ресторан и кафе на территории БЦ «Капиталь» позволяют проводить деловые обеды и встречи «за чашечкой кофе», а собственный конференц-зал может быть использован для проведения семинаров, совещаний, конференций, презентаций и встреч с партнерами.

Арендовать офис

МАТЕРИАЛЫ ИНТЕРЬЕРА

Бизнес-центр «Капител» - современный и надежный бизнес-центр класса В+, изначально спроектированный и построенный как центр деловой активности, обладающий необходимой инфраструктурой для комфортного размещения бизнеса. Помещения с удобной планировкой полностью отделаны и готовы к въезду, а чистовая отделка позволит максимально сократить время на переезд и без сбоев приступить к работе в новом офисе.

ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ СДАЮТСЯ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ.
ВАМ ОСТАЕТСЯ ТОЛЬКО РАССТАВИТЬ МЕБЕЛЬ.

- Двери - Mario Rioli с итальянской фурнитурой
- Обои - Wellton
- Напольное покрытие – гипоаллергенная износостойкая ковровая плитка Escot
- Подвесной потолок – Armstrong
- Керамогранит - Kerama Marazzi
- Плитка - Kerama Marazzi
- Энергоэффективное светодиодное освещение
- Энергосберегающее остекление

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

СИСТЕМА ОПЛАТЫ «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО» ВКЛЮЧАЕТ:

- Круглосуточную охрану
- Коммунальные услуги
- Оплату электроэнергии
- Техническую возможность доступа в интернет
- Клининговые услуги
- Внутреннюю телефонию
- Беспроводной хот-спот для доступа в интернет

от 500 руб./м²

цена зависит от выбранного помещения



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Мы уверены, что каждый арендатор уникален, поэтому готовы рассмотреть возможность изменения готового планировочного решения. Это позволит удовлетворить самые высокие требования к организации пространства и получить именно тот офис, о котором Вы мечтали.

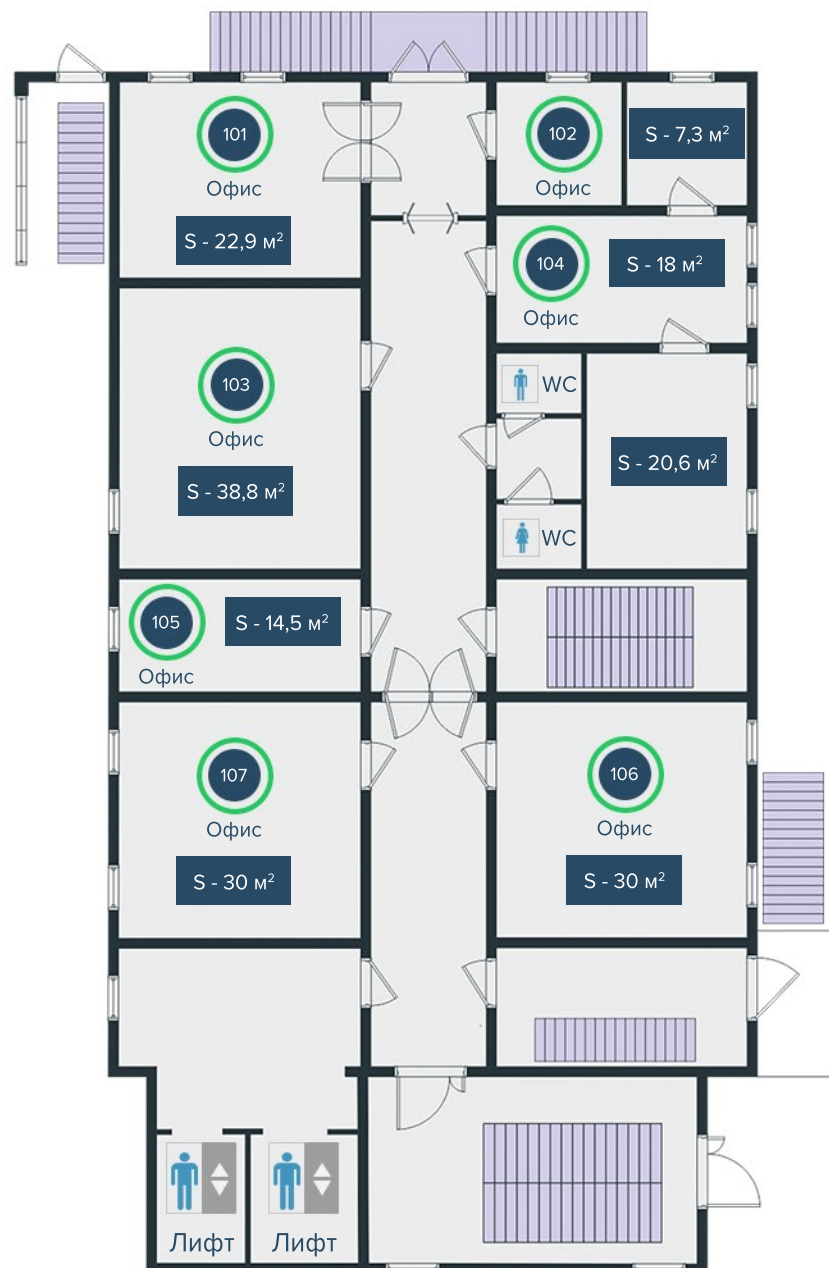
АРХИТЕКТУРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

В вечернее и ночное время бизнес-центр «Капитель», выгодно выделяется из городской массы благодаря архитектурному освещению, которое создает уникальный облик здания. Подсветка фасадов, разработанная по индивидуальному проекту, делает бизнес-центр «Капитель», а значит и Ваш бизнес, более ярким и узнаваемым, привлекая внимание окружающих.

ПЛАНИРОВКИ

ПЛАН 1 ЭТАЖА

- Класс офисов: В+
- Площадь этажа: 400 м²
- Количество офисов: 7
- Высота потолков: 2,9 м
- Количество лифтов: 2 (OTIS)
- Система контроля доступа
- Система видеонаблюдения
- Система вентиляции
- Система индивидуального кондиционирования
- Категория электроснабжения: вторая



ПЛАНИРОВКИ

ул. Газеты Звезда

ПЛАН 2 ЭТАЖА

- Класс офисов: В+
- Площадь этажа: 800 м²
- Количество офисов: 6
- Высота потолков: 2,9 м
- Количество лифтов: 2 (OTIS)
- Система контроля доступа
- Система видеонаблюдения
- Система вентиляции
- Система индивидуального кондиционирования
- Категория электроснабжения: вторая
- Ресторан

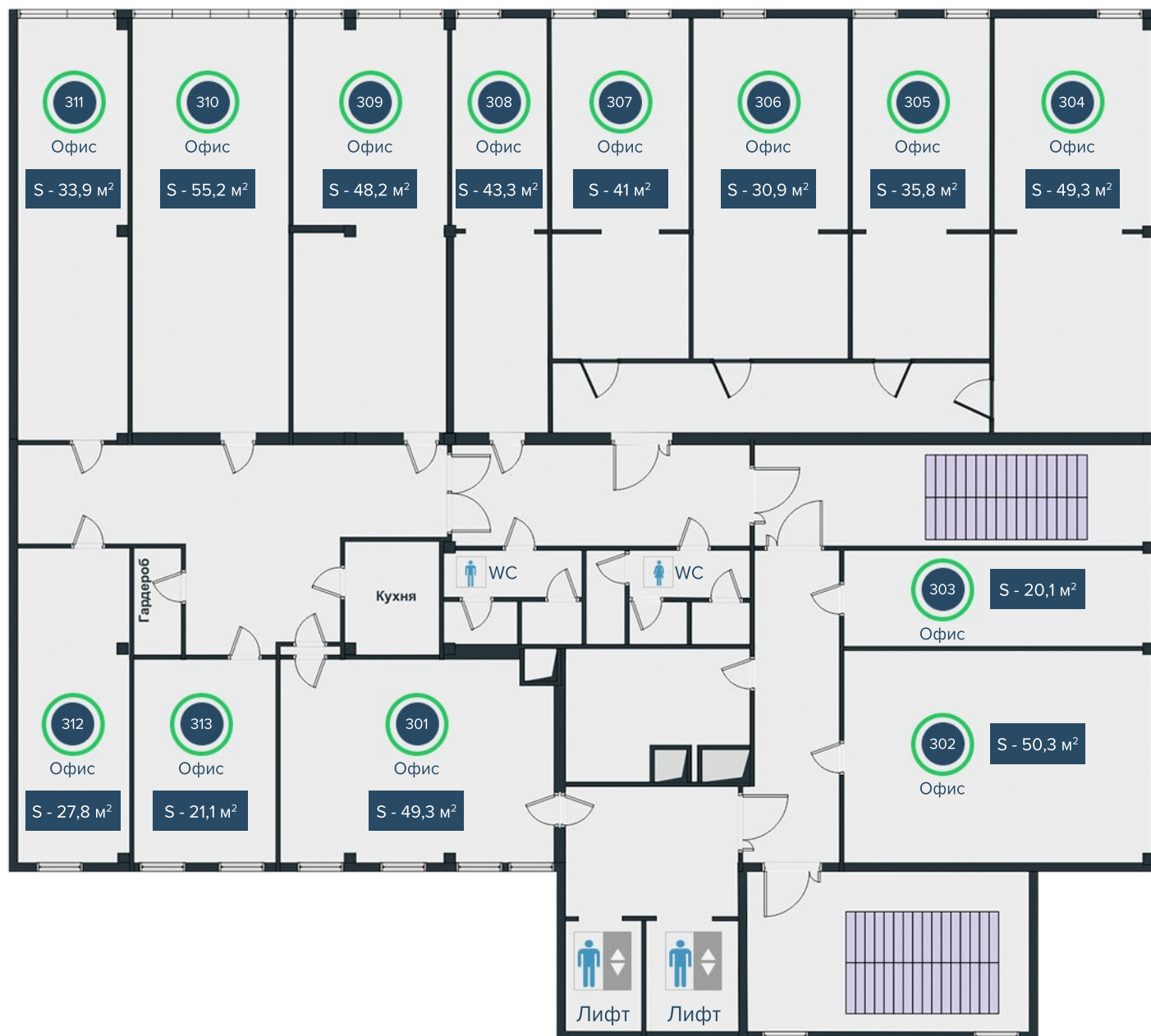


ПЛАНИРОВКИ

ул. Газеты Звезда

ПЛАН 3 ЭТАЖА

- Класс офисов: В+
- Площадь этажа: 800 м²
- Количество офисов: 13
- Высота потолков: 2,9 м
- Количество лифтов: 2 (OTIS)
- Система контроля доступа
- Система видеонаблюдения
- Система вентиляции
- Система индивидуального кондиционирования
- Категория электроснабжения: вторая
- Конференц-зал

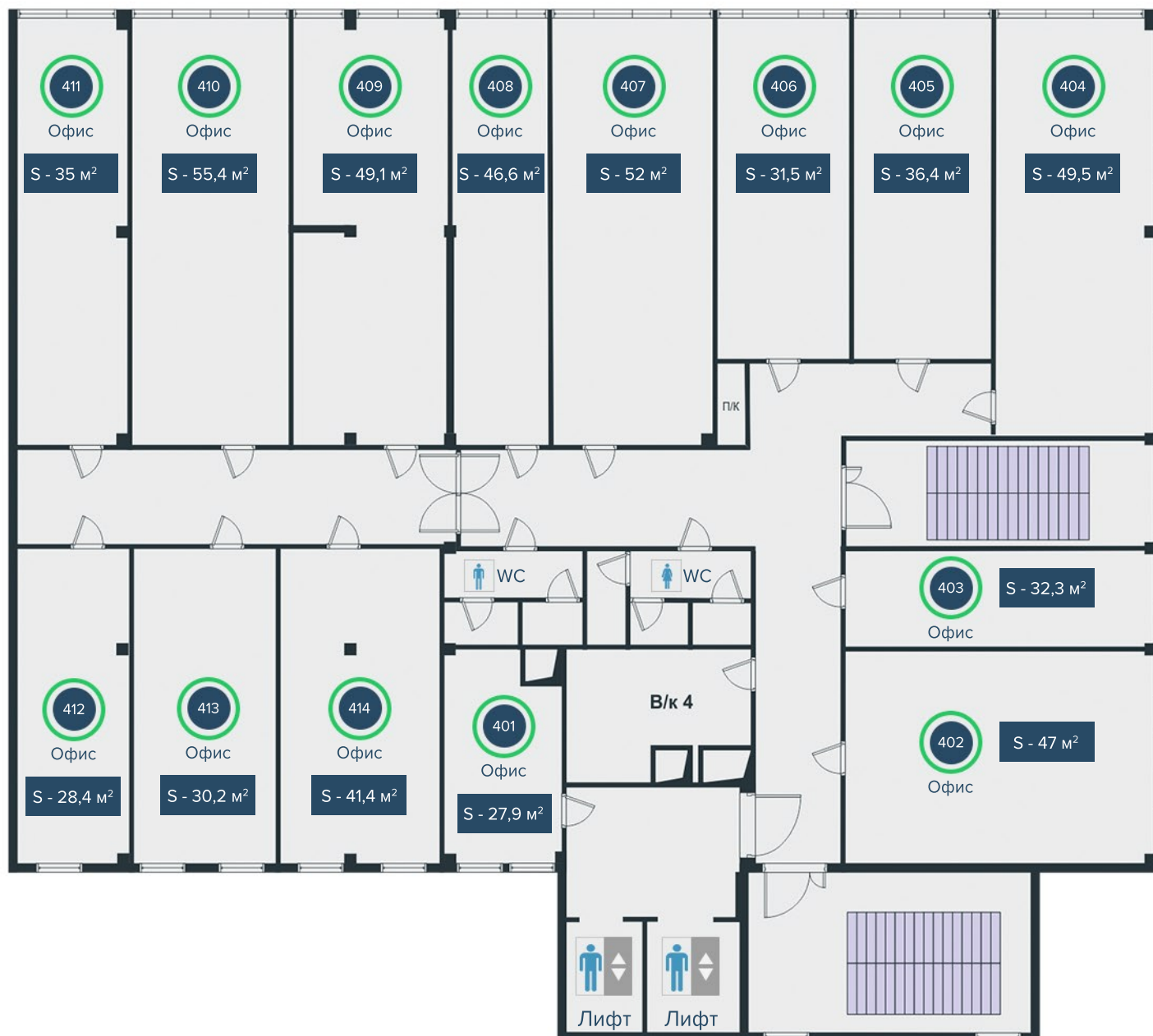


ПЛАНИРОВКИ

ул. Газеты Звезда

ПЛАН 4 ЭТАЖА

- Класс офисов: В+
- Площадь этажа: 800 м²
- Количество офисов: 14
- Высота потолков: 2,9 м
- Количество лифтов: 2 (OTIS)
- Система контроля доступа
- Система видеонаблюдения
- Система вентиляции
- Система индивидуального кондиционирования
- Категория электроснабжения: вторая

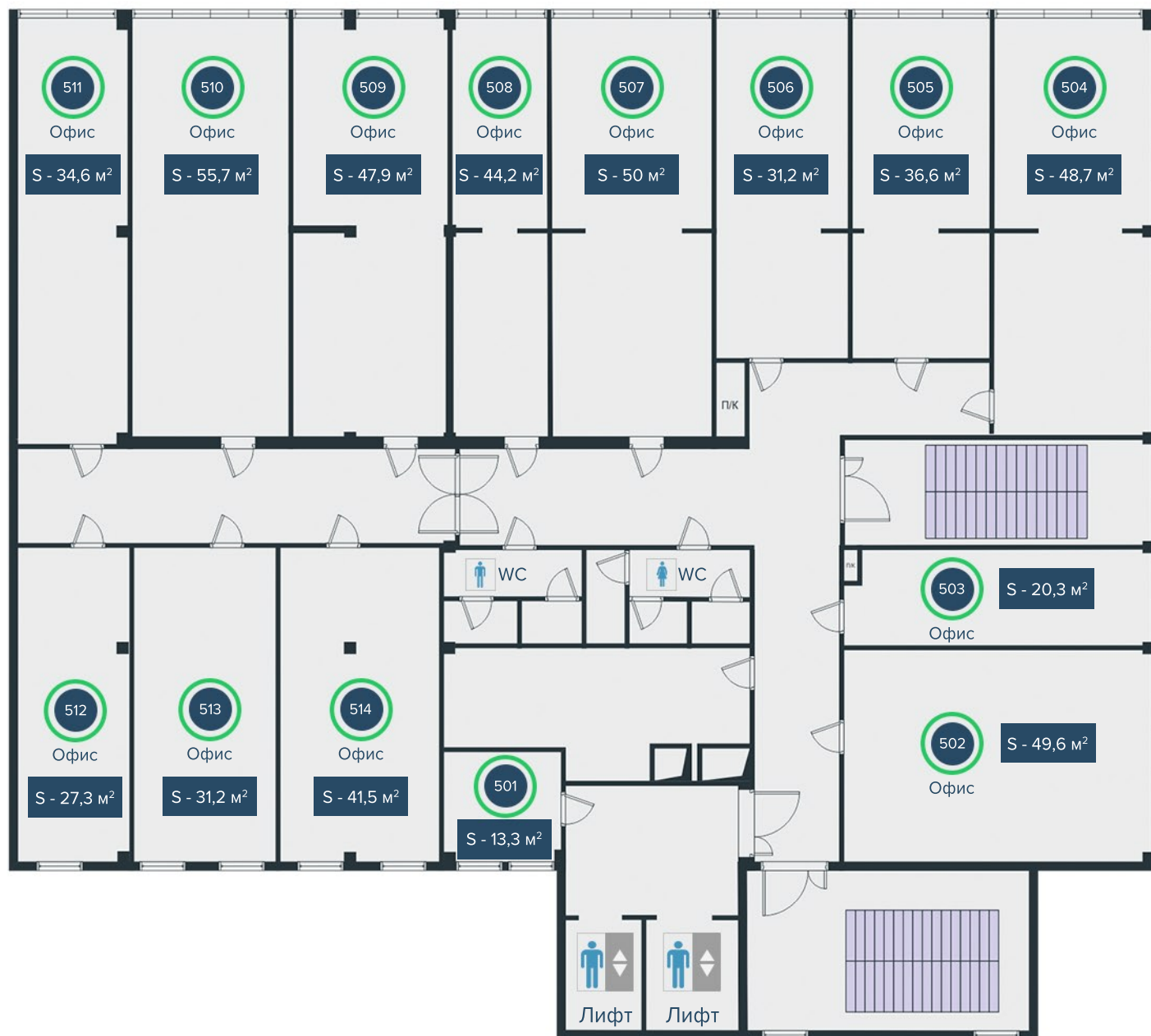


ПЛАНИРОВКИ

ул. Газеты Звезда

ПЛАН 5 ЭТАЖА

- Класс офисов: В+
- Площадь этажа: 800 м²
- Количество офисов: 14
- Высота потолков: 2,9 м
- Количество лифтов: 2 (OTIS)
- Система контроля доступа
- Система видеонаблюдения
- Система вентиляции
- Система индивидуального кондиционирования
- Категория электроснабжения: вторая

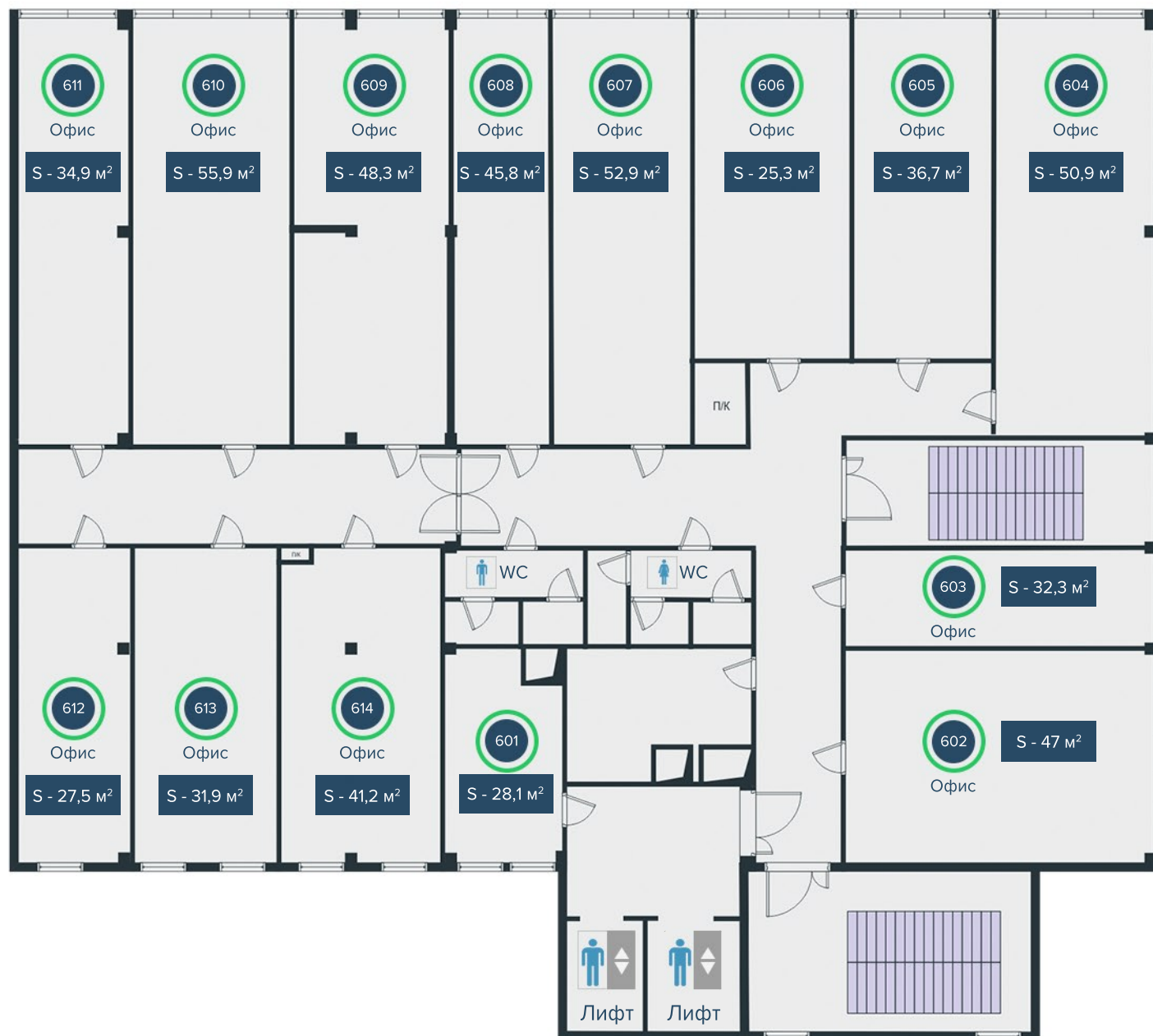


ПЛАНИРОВКИ

ул. Газеты Звезда

ПЛАН 6 ЭТАЖА

- Класс офисов: В+
- Площадь этажа: 800 м²
- Количество офисов: 14
- Высота потолков: 2,9 м
- Количество лифтов: 2 (OTIS)
- Система контроля доступа
- Система видеонаблюдения
- Система вентиляции
- Система индивидуального кондиционирования
- Категория электроснабжения: вторая





ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

www.kapitel-perm.ru





МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

www.kapitel-perm.ru





ВИД ИЗ ОКОН

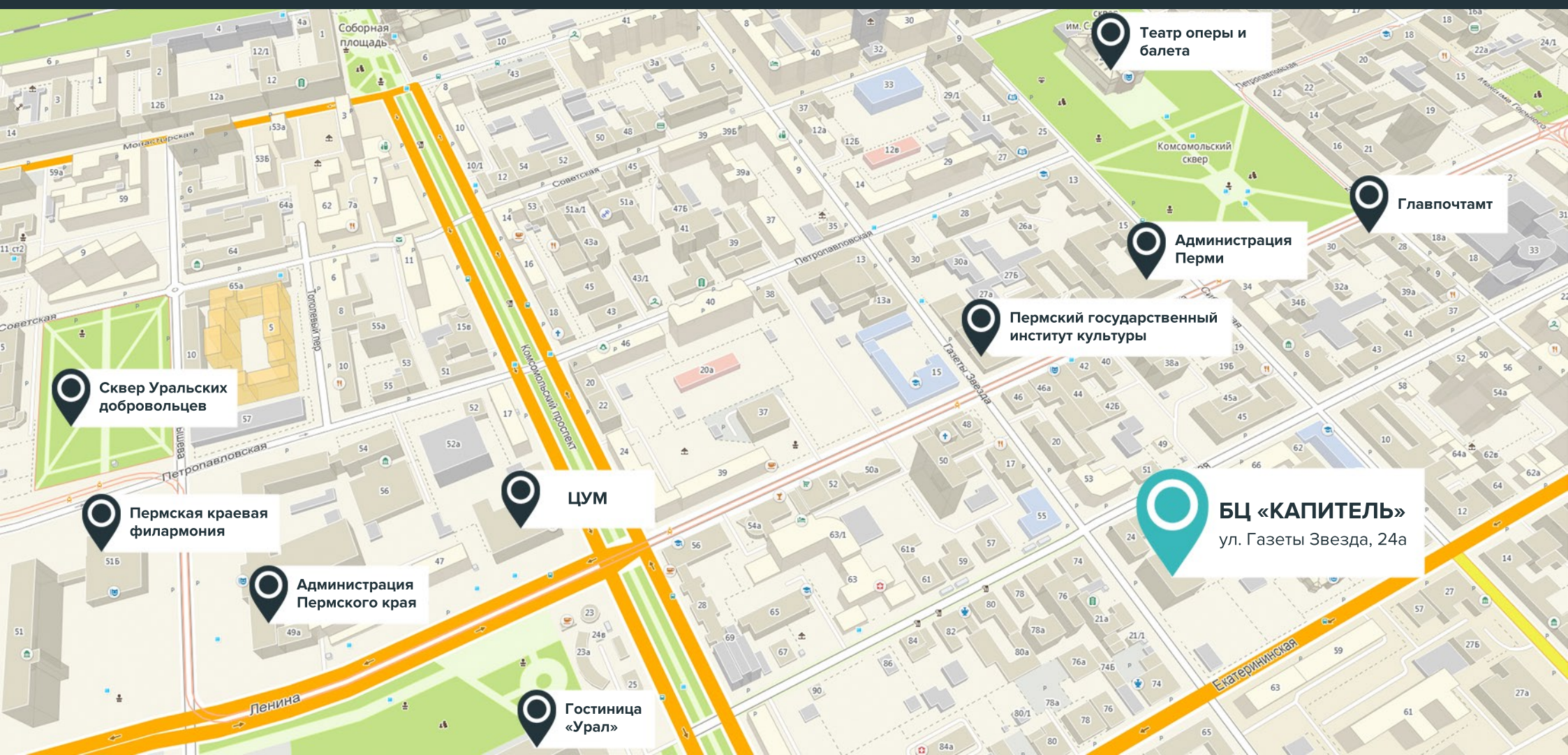
www.kapitel-perm.ru



БЦ «КАПИТЕЛЬ» НА КАРТЕ

www.kapitel-perm.ru

- Исторический центр города
- Шаговая доступность от основных административных, культурных и финансовых учреждений
- Близость к ключевым транспортным и пешеходным магистралям





Идеальное место для вашего бизнеса

Мы готовы ответить на любые интересующие
вопросы, а также организовать гостевой визит
на территорию бизнес-центра в удобное
для Вас время

8 (342) 202-94-04

info@kapitel-perm.ru

www.kapitel-perm.ru